**INFORME DE ACTIVIDADES Y AVANCE DE OBRA**
**Contrato de Obra No. 059-2025**

| | |
|---|---|
| **Contratante** | Empresas Públicas de Marsella E.S.P. (EMPUMAR) |
| **Contratista** | Carlos Mario Cruz Pulgarín |
| **Objeto** | Obras de mejoramiento del acueducto de las veredas La Nubia y La Oriental del municipio de Marsella, en el marco del convenio interadministrativo entre el municipio de Marsella y EMPUMAR E.S.P. |
| **Plazo** | Desde la suscripción del acta de inicio y hasta el 30 de diciembre de 2025 |
| **Valor del contrato** | $ 101.566.370 M/CTE |
| **Periodo informado** | (26/11/2025) a (19/12/2025) |

## 1. Introducción

En cumplimiento de las obligaciones contractuales de remitir informes de avance con descripción de actividades, registro fotográfico y ejecución financiera, se presenta el informe de avance del Contrato de Obra No. 059-2025, correspondiente al periodo indicado.

## 2. Objetivo del informe

Informar al Contratante (EMPUMAR E.S.P.) el estado de ejecución física y financiera de las actividades contratadas para el mejoramiento del acueducto en las veredas La Nubia y La Oriental.

## 3. Actividades contratadas (según presupuesto y alcances)

A continuación, se consolidan las actividades principales incluidas en el contrato, organizadas por vereda y capítulo:

| Ubicación | Capítulo / Actividad | Descripción resumida |
|---|---|---|
| Vereda La Nubia | Tanque de almacenamiento | Excavación 0-2 m manual; solado en concreto 10,3 MPa; piso en concreto e=0,15 m con refuerzo; suministro e instalación de tanque en fibra de vidrio 15.000 L; accesorios de conexión. |
| Vereda La Nubia | Suministro de tubería | Suministro de tuberías y uniones PVC presión (3/4", 1", 1 1/4", 1 1/2", 2"). |
| Vereda La Nubia | Reforzamiento tanque desarenador La Poker | Excavación; viga de cimentación 30x35; muros en concreto e=0,20 m con |

| | | |
|---|---|---|
| | | refuerzo; transporte y acarreo a hombro; tubería PVC presión 1 1/2". |
| Vereda La Nubia | Transporte | Transporte de materiales a hombro hasta zonas de difícil acceso. |
| Vereda La Oriental | Preliminares bocatoma | Localización y replanteo; excavación 0-2 m; lleno material común; limpieza y nivelación; solado de limpieza. |
| Vereda La Oriental | Estructura bocatoma | Viga de cimentación 30x35; muros en concreto e=0,20 m con refuerzo; placa cámara de recolección y canal de aducción e=0,20 m con refuerzo. |
| Vereda La Oriental | Tanque de almacenamiento | Suministro e instalación de geotextil 1800 PP, perfilería de fondo y borde, membrana PVC (Mapeplan WT15), enboquillado de bridas, sello perimetral (Mapeflex PU40) e incluye preparación y adecuación de superficie. |
| Vereda La Oriental | Tubería conducción | Tubería PVC unión platino de 2 1/2" (300 ml). |
| Vereda La Oriental | Transporte de materiales | Transporte de material a hombro hasta zonas de difícil acceso. |

**4. Avance físico de obra**

Con corte al periodo informado, se reporta un avance físico global estimado del: **80%**

Detalle de avance por capítulos (estimado):

| **Capítulo** | **% avance** | **Observaciones** |
|---|---|---|
| La Nubia - Tanque de almacenamiento | 80% | Excavaciones, solado y piso ejecutados; tanque y accesorios comprados; ajustes menores pendientes. |
| La Nubia - Suministro de tubería | 80% | Suministro de tubería comprada |

| | | |
|---|---|---|
| La Nubia - Reforzamiento desarenador La Poker | 80% | Viga y muros ejecutados; pendientes remates, curado y verificación final de conexiones. |
| La Nubia - Transporte | 80% | Transporte ejecutado conforme a avance de frentes; pendientes movilizaciones finales para cierre. |
| La Oriental - Preliminares bocatoma | 85% | Localización, excavación, llenos, limpieza y solados ejecutados. |
| La Oriental - Estructura bocatoma | 80% | Ejecución de viga, muros y placa en progreso avanzado; pendientes remates, curado y verificación dimensional. |
| La Oriental - Tanque (geotextil/membrana y sellos) | 75% | Instalación y adecuaciones ejecutadas en su mayoría; pendientes sellos finales y control de calidad de uniones. |
| La Oriental - Tubería conducción 2 1/2" | 80% | Tubería comprada en proceso de entrega para la comunidad. |
| La Oriental - Transporte | 80% | Transporte ejecutado conforme frentes; pendientes movilizaciones finales. |

Actividades pendientes principales (20% restante):

- Pruebas hidráulicas/estanqueidad y verificación de funcionamiento de líneas y elementos instalados.
- Afinamientos, limpieza final, retiro de sobrantes, conformación final de áreas intervenidas y señalización temporal.
- Entrega de frentes y actas de recibo parcial/final según programación de supervisión e interventoría.

**5. Ejecución financiera (estimada)**

Con base en el avance físico reportado, se estima una ejecución financiera equivalente al 80% del valor contractual:

| **Concepto** | **Valor (COP)** |
|---|---|
| Valor total del contrato | $ 101.566.370 |
| Ejecución estimada (80%) | $ 81.253.096 |
| Saldo estimado por ejecutar (20%) | $ 20.313.274 |

Nota: La ejecución financiera definitiva se soportará con actas parciales y certificaciones de cumplimiento expedidas por la supervisión/interventoría, conforme a lo pactado contractualmente.

**6. Registro fotográfico**

A continuación, se deja el espacio para anexar el registro fotográfico por frentes y actividades ejecutadas:







Fotografía 1: Cargue de materiales a hombro



Fotografía 2: Vaciado vigas bocatoma____

Fotografía 3: Vaciado de canal de aducción_ 

Fotografía 4: Vaciado placa piso presa____ 

Fotografía 5: Vaciado cámara de recolección 

Fotografía 6: Reforzamiento tanque desarenador la póker



Fotografía 7: Suministro tubería la oriental



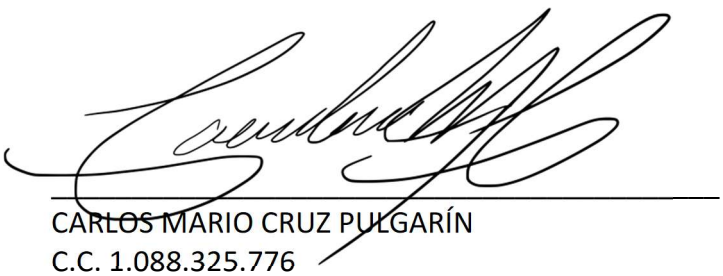

Fotografía 8: Compra de tanque de almacenamiento



**7. Conclusiones**

• El contrato presenta un avance físico global estimado del 80%, conforme a las actividades programadas y a las condiciones de acceso a los frentes de obra.
• Se han ejecutado la mayoría de las actividades de obra civil, suministro e instalación previstas para las veredas La Nubia y La Oriental; se encuentran pendientes remates, pruebas y actividades de cierre para completar el 100%.
• Se continuará coordinando con la supervisión e interventoría la programación de las pruebas, cierres y entregas parciales/finales.

**8. Firma**
Elaboró (Contratista):



CARLOS MARIO CRUZ PULGARÍN
C.C. 1.088.325.776
Fecha: 19 / 12 / 2025